

**Adresa :**

Komerční objekt Přerov, PŘEROV

Popis :

V přímém zastoupení majitele bychom Vám rádi nabídli zajímavou investiční příležitost. Jde o činžovní dům, situovaný nedaleko centra města Přerova, ul. Gen. Štefánika.

Samotný dům je ve velmi dobrém, stavebně-technickém stavu. Jsou instalována plastová okna, každá bytová jednotka má své měření energií. Objekt disponuje celkem osmi bytovými jednotkami a dále dvěma nebytovými prostory v přízemí domu.

Byty č. 1 a 2 v přízemí domu jsou velké 1+kk o výměře cca 35 m² s velkými lodžemi, byty č. 3 a 4 v prvním patře jsou menší 2+kk o výměře cca 31 m², rovněž s lodžemi. Byty č. 5 a 6 v prvním patře jsou pak standardní 2+kk o výměře 48 m². Byty č. 7 a 8 jsou pak velké 3+kk s lodžemi o výměře 81 a 76 m². Všechny byty jsou dlouhodobě v pronájmu se stabilním výnosem vyjma bytu č. 3, který je připravený pro nového nájemce. Byty jsou ve vynikajícím stavu, zpravidla po celkové nebo částečné rekonstrukci vyjma bytů v přízemí, které jsou v původním, ale dobrém stavu.

Nebytové prostory v přízemí domu, sestávající ze dvou provozoven, jsou dlouhodobě v pronájmu.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně ceny a výnosů. Jedná se o velmi zajímavou investici s jistým výnosem. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce objektu. Těšíme se na Vás!

Cena : Informujte se u nás