

**Adresa :**

RD Němčice nad Hanou, **Popis :**

V přímém zastoupení majitele bychom Vám rádi nabídli zajímavou příležitost k řešení vlastního bydlení, a to v podobě nabídky koupě rodinného domu, situovaného v okrajové části obce Němčice nad Hanou.

Právě samotná poloha, vynikající dopravní napojení na páteřní komunikaci D1 a atraktivita obce dělá z této nabídky mimořádnou příležitost k pořízení vlastního bydlení.

Dům jako takový je určen k rekonstrukci. Je napojen na veškeré IS, výhodou je i vlastní studna. V přízemí domu se nachází dva pokoje, dále kuchyně, koupelna a vstupní chodba se schodištěm. V patře je pak další pokoj a vstup na půdu, kde je prostor pro další rozšíření domu o jeden až dva pokoje. Zde je také balkon - terasa. Objekt je částečně podsklepen. Na dům navazuje zahrada o výměře 364 m². Součástí je i velká garáž přímo přístupná z obecní komunikace. Celková plocha pozemků je pak 653 m².

Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce nemovitosti. Těšíme se na Vás!

Cena : 2 990 000 Kč