

**Adresa :****RD Roštín, Popis :**

Hledáte klid, pohodu a krásnou přírodu? Máte vztah k vesnickému bydlení nebo chcete hospodařit? Máme pro Vás řešení!

Nabízíme ke koupi krásnou chalupu - rodinný dům s velkým pozemkem, situovaný v centrální části obce Roštín. Právě samotná poloha Roštína na úpatí Chřibů, atraktivita prostředí daná spoustou turistického vyžití jako je místní koupaliště v obci, nedaleko dostupná sjezdovka na Stupavě, krásné cyklotrasy v okolí a celá řada dalších možných aktivit dělá z této nabídky zajímavou příležitost.

Samotný dům je v dobrém, pravidelně udržovaném stavu. Typická vesnická architektura a vnitřky budovy mají své "genius loci". Dispozičně řešeno jako 2+1 se spoustou místa na rozšíření. Dominantu domu tvoří velký obývací pokoj s kamny, dále ložnice, kuchyně a koupelna. Vedle bytové části je velký půjezd na dvůr s hospodářskopu přístavbou. Na ně pak navazuje velká zahrada o výměře 1107 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků je pak 1840 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní slámostop - ideální a velmi ekonomický způsob vytápění, dále je k dispozici obecní voda i kanalizace. Dům má navíc svou vlastní studnu a vodárku.

K dispozici ihned. Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce nemovitosti. Těšíme se na Vás!

Cena : 2 890 000 Kč