

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

§ 1

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 3.9.2010 v prostorách zasedací místnosti v budově SBD Svornost, na adrese Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod.

§ 2

Dražebník: **Realitní kancelář Klíč s.r.o.**
sídlem Prusinovského 185, 767 01 Kroměříž
IČ: 255 12 820
zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 26400
tel., fax : 573 367 037, e-mail: info@rkklic.cz

Navrhovatel: **AUTOMOTOKLUB**
sídlem Moravská 847, 767 01 Kroměříž
IČ: 005 45 317
zast. Milanem Nálezou, předsedou
Eduardem Holubcem, místopředsedou

§ 3

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- budova bez čp/če – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 3814,
- pozemek parc. č. st. 3814 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m²,
- pozemek parc. č. 955/2 – ostatní plocha o výměře 35 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 6032 pro k.ú. Kroměříž, obec a okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž.

Popis předmětu dražby:

Budova mezi garážemi na ulici Moravská – obezděná ocelová konstrukce se sedlovou střechou s mírným spádem s plechem. Stavba je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím, s napojením na plyn, elektřinu, vodu ze studny a jímku. Dispoziční řešení a vybavení budovy : vstup plechovými vraty do garáže s betonovou podlahou a montážní jámou, umývárna s betonovou podlahou a přívodem studené vody. V zadní části budovy místnost – klubovna s PVC a obkladem, WC s umyvadlem, bez obkladu, s plechovými dveřmi, kotelná s plynovým kotlem, betonovou podlahou, další místnost s betonovou podlahou.

Dále zpevněná plocha před budovou, jímka na sousedním obecní pozemku, mycí rampa na samostatném pozemku před budovou.

Práva váznoucí na předmětu dražby:

Závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby nejsou dražebníkovi známy.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Vladimíry Smetanové ze dne 22.3.2010, č. posudku 2651-43/10, znějícím na částku 866.440,- Kč.

§ 4

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých).

Minimální příhoz

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

§ 5

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet vedený u UniCredit Bank a.s., č.ú: 2104554736/2700, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty končí zahájením dražby. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě dražby v hotovosti k rukám dražebníka. Uhrazením dražební jistoty je její připsání na účet dražebníka. Poté se zapíše do listiny "Seznam účastníků dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

V případě úhrady dražební jistoty formou bankovní záruky je účastník dražby povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000,- Kč jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, které by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod. ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Realitní kancelář Klíč s.r.o., sídlem Prusinovského 185, 767 01 Kroměříž, IČ: 255 12 820, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 26400. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

§ 6

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do jednoho měsíce od skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch na účtu vedeného u UniCredit Bank a.s., č.ú: 2104554736/2700, nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

§ 7

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 20.8.2010 v 10:00 hod.
2. termín dne 27.8.2010 v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, to jest před budovou předmětu dražby na pozemku parc. č. st. 3814 na ulici Moravská, Kroměříž.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

§ 8

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., předá dražebník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Vydraženou nemovitost předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník nejpozději do 7 dnů ode dne zaplacení ceny dosažené vydražením v plné výši. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou

v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

§ 9

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. a současně zajistí vyvěšení dražební vyhlášky dle § 12 odst. 4. a § 20 odst. 6. cit. zákona.

V Kroměříži dne 20. července 2010

dražebník v.r.

navrhovatel v.r.